

Comune di Montecrestese (Verbano Cusio Ossola)

Approvazione definitiva progetto di variante parziale VP5 al P.R.G.C. vigente ai sensi art. 17, commi 5 e 7 l.r. n. 56/1977 e smi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

Per le motivazioni e per quanto in premessa indicato che si richiamano come parte integrante e sostanziale del deliberato.

Di approvare la variante parziale VP.5 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. 17, commi 5 - 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:

- A VP.5: RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- B.VP.5: MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLE N.T.A.
- TAV. P1/VP.5: ZONIZZAZIONE - 1:2000
- TAV. P2/VP.5: ZONIZZAZIONE - 1:2000
- TAV. P3/VP.5: ZONIZZAZIONE - 1:2000
- TAV. U1-VP.5: OO.UU PRIMARIA ESISTENTI
- TAV. U2-VP.5: OO.UU PRIMARIA ESISTENTI
- TAV. U3-VP.5: OO.UU PRIMARIA ESISTENTI
- All. 1VP.5: RAFFRONTO P.R.G.C. VIGENTE/VARIANTE PARZIALE
GEO_R :Relazione geologica aree nuovo insediamento
scheda interferenze con progetti di interesse sovracomunale.

Di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 06/05/2013 è stata disposta l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della proposta di Variante parziale n. VP.5 al P.R.G.C.vigente, redatta ai sensi dell' art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i;

Di dichiarare che il Comune è dotato di piano di zonizzazione acustica approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. 25 del 28.09.2005 e che la variante in oggetto è compatibile con tale strumento.-

Di dichiarare che la presente variante parziale al P.R.G. con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni

Di dichiarare che la variante in oggetto soddisfa altresì tutte le condizioni previste dal 5°e 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 (così come da ultimo sostituito dall'art. 34 della L.R. 3/2013); in particolare, essa:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq per abitante, nel rispetto dei valori minimi previsti dalla Lr: 56/77 e s.m.i.,
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla Lr: 56/77 e s.m.i.,;
- a) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale);
- b) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive

c) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

d) non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Con particolare riferimento all'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., si riporta il seguente prospetto numerico relativo alla capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente e la dimostrazione del rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c) d) e) f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

LUR	PRGC approvato	PRGC vigente	PRGC Variante VP5	Parametri	Verifica VP5
(legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e s.m.i.)	(Variante sostanziale DGR n° 6-4150 del 30.10.2006)	(dati riferiti e aggiornati in seguito alle successive varianti VP1/2/3/4)	(dati riferiti e aggiornati in seguito alla variante parziale)	(L.R. n. 56/77 s.m.i., art. 17, comma 5)	
Quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22	196.676 mq (*)	197.576 mq	195.665 mq	<i>limite riduzione fino a 0,5 mq./abitante</i>	VP5 = - 1911 mq. Precedenti varianti = + 900 mq. Tot. complesso varianti = - 1011 mq.
art. 17, comma 5, lett. c/d)				<i>limite incremento fino a 0,5 mq./abitante</i>	Verifica: Mq. 1011: 2130 ab. = - 0,47 mq/ab
Capacità insediativa residenziale	2.130 ab	2.130 ab	2.130 ab	<i>limite incremento 4% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti</i>	<i>Nessuna variazione</i>
art. 17, comma 5, lett. e)					

Superfici territoriali relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive art. 17, comma 5, lett. f)	62.484 mq (**)	64.594 mq	64.594 mq	<i>limite incremento 6% per comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti (superfici territoriali o indici edificabilità)</i>	<i>Nessuna variazione</i>
--	----------------	-----------	-----------	--	---------------------------

Di dare seguito ai successivi adempimenti previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i , alla pubblicazione della presente sul BUR ed all'invio alla Provincia ed alla Regione Piemonte.

Di dichiarare, con apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.